

# ひろしま 中古戸建住宅 購入ガイド

住宅の購入を  
お考えのみなさんへ



# はじめに

住宅の購入は、人生において、とても大きな買い物です。住宅を購入しようとする場合、マンションか一戸建てか、新築か中古かなど、どのような住宅が最適かは、その人の生活スタイルや収入などによって異なります。

近年では中古住宅を購入する人も増えてきている中で、本ガイドでは、中古住宅（一戸建て）も選択肢の一つとなるよう、中古住宅購入のメリットや手続きの流れ、役立つ制度などについて紹介しています。

本ガイドが活用されることにより、ご自身に合った、より良い住宅を購入するための一助となれば幸いです。



## 目次

CHAPTER <b>01</b>	<b>中古住宅について知ろう</b>	
	○中古住宅にはさまざまなメリットがあります！	2
	○中古住宅の心配ごとを解決するには？	3
CHAPTER <b>02</b>	<b>中古住宅購入の流れ</b>	
	○中古住宅購入の流れと知っておきたいポイント	4
CHAPTER <b>03</b>	<b>中古住宅購入に向けて</b>	
	○基礎知識を身に付けましょう！	5
	○災害リスクを確認しましょう！	5
	○周辺環境や地域の特性を把握しましょう！	5
	○自分にあった予算を検討しましょう！	6
	○リフォーム等に使える広島市の補助金	6
CHAPTER <b>04</b>	<b>宅地建物取引業者(宅建業者)の選定</b>	
	○信頼できる宅建業者を選びましょう！	7
CHAPTER <b>05</b>	<b>住宅の選定</b>	
	○より良い物件を見極めましょう！	7
CHAPTER <b>06</b>	<b>契約時の注意点</b>	
	○購入前に建物の状態をチェックしましょう！	10
	○重要事項説明とは？	11
	○安心して契約するには？	11
	○購入後のもしもに備えましょう！	12
CHAPTER <b>07</b>	<b>快適な暮らしのために</b>	
	○リフォームで快適な住まいを手に入れましょう！	13
	○リフォーム等の相談に使える広島市の制度	14
CHAPTER <b>08</b>	<b>問合せ先等</b>	
	○各種税制度について確認しましょう！	14
	○各種専門家に相談しましょう！	14